

**211 000 €**

**Achat maison**

**Surface : 177 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1643 m<sup>2</sup>**

**Année construction : années 30**

**Exposition : Est**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : A rénover**

**État extérieur : A rafraichir**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Double vitrage

2 salles de bains

3 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : E**

Document non contractuel

18/10/2024 - Prix T.T.C



### Maison 1936 Tartas

Tartas, Spacieuse maison sur 2 niveaux de 177 m<sup>2</sup> habitables, possibilité de diviser en deux logements de type F3 et F4. Tout est en double et prêt à être utilisé, les pièces de vie ainsi que les sanitaires sont situés en RDC, les chambres à l'étage ainsi qu'une autre SE avec wc pour la partie F4. Chauffage central fuel + 1 cheminée (insert). Raccordement au tout à l'égout. Balcon, terrasse, garage indépendant avec atelier, 1 serre et plusieurs cabanons complètent l'ensemble. Nombreuses possibilités d'aménagement, produit idéal pour une famille seule ayant besoin d'espace, soit pour loger un parent ou un enfant, ou pour un investissement locatif. Travaux de modernisation à prévoir. DPE : E. Taxe foncière : 1535 €. Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur. Les risques auxquels le bien est exposé sont disponibles sur Géorisques.

#### Informations légales

211 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur

[georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

