

**400 000 €**

**Achat maison**

**9 pièces**

**Surface : 205 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 48 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1099 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1974**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Excellent**

7 chambres

2 salles de douche

3 toilettes

2 garages

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**



### Maison 1947 Pontonx-sur-l'Adour

Pontonx centre. Pavillon sur deux niveaux parfait état d'entretien comprenant en rez de chaussée : séjour, cuisine ouverte aménagée, 4 chambres, salle d'eau, wc, dégagement. A l'étage : séjour, cuisine ouverte aménagée, 3 chambres dont une avec dressing et point d'eau (douche et lavabo), wc, salle d'eau avec wc, dégagement. Dépendances : 65 m<sup>2</sup> et 33 m<sup>2</sup>. Terrain clos 1099 m<sup>2</sup>. Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur. Les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

#### Informations légales

400 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Document non contractuel

26/12/2024 - Prix T.T.C

