

**349 000 €**

**Achat ferme**

**7 pièces**

**Surface : 209 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 71 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 4000 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1800**

**Exposition : Sud est**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

4 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

03/04/2025 - Prix T.T.C



### Ferme 1961 Préchacq-les-Bains

Préchacq les bains, Les amoureux de l'ancien seront conquis par ce corps de ferme rénové comprenant l'habitation principale ainsi que deux dépendances. 209 m<sup>2</sup> habitables vous y attendent dont 1 salon-séjour de 70 m<sup>2</sup> à colombages, en sous bassement pierres et poutres apparentes, cette pièce bénéficie d'une cheminée avec four à pain ainsi que d'un poêle à bois, cuisine indépendante de 20 m<sup>2</sup>, 4 chambres, salle d'eau avec wc, salle de bains, wc indépendant, buanderie. mezzanine à l'étage de 22 m<sup>2</sup>. Deux dépendances de 27 m<sup>2</sup> avec appentis et de 145 m<sup>2</sup> ainsi qu'une piscine traditionnelle de 9/4 complètent l'ensemble. Chauffage central avec chaudière à granulés. DPE : D, assainissement individuel. Les risques auxquels le bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques. Les honoraires de vente sont à la charge du vendeur.

#### Informations légales

349 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur

