

**267 000 €**

**Achat maison**

**4 pièces**

**Surface : 99 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 29 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 780 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1960**

**Vue : Campagne**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Buanderie

3 chambres

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

**Classe énergie (dpe) : D**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

19/04/2025 - Prix T.T.C



### Maison Pontonx-sur-l'Adour

Pontonx, au calme avec les commerces et le centre-ville à pied, agréable maison des années 60 en très bon état d'entretien, plain pied, de 99 m<sup>2</sup> comprenant : Entrée/dégagement, salon-séjour avec cheminée insert, cuisine aménagée, 3 chambres dont une avec salle de bains et wc privés, salle d'eau, wc, buanderie. Garage indépendant de 38 m<sup>2</sup> avec abri bois attenant de 17 m<sup>2</sup>, abri jardin de 7 m<sup>2</sup>. Terrain clos et arboré de 780 m<sup>2</sup>. DPE : D, tout à l'égout. Climatisation réversible gainable, double vitrage. Les risques auxquels le bien est exposé, sont disponibles sur le site géorisques. les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

#### Informations légales

267 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

