

**215 000 €**

**Achat villa**

**3 pièces**

**Surface : 70 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 22 m<sup>2</sup>**

**Surface terrain : 1273 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2017**

**État extérieur : Bon**

**Couverture : Tuiles**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Calme

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

**Classe énergie (dpe) : B**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

18/10/2024 - Prix T.T.C



### Villa 1916 Gamarde-les-Bains

Axe Dax/Montfort en Chalosse, pavillon construction de 2017, plain pied climatisé comprenant : séjour, cuisine ouverte aménagée, dégagement, 2 chambres, salle d'eau, wc. Parfait état d'entretien. Terrasse Abri jardin. Terrain clos 1273 m<sup>2</sup>. Idéal premier achat ou bien investissement locatif en vide ou meublé (actuellement Gîte touristique classé 3 étoiles) Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur. Les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

#### Informations légales

215 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

