

**38 000 €**

**Achat appartement**

**Surface : 22 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude :** Individuelle électrique

**État intérieur :** A rénover

1 salle de bain

1 toilette

**Classe énergie (dpe) :** E

**Emission de gaz à effet de serre (ges) :** B



### Appartement 1950 Dax

Dax, centre ville, rue Neuve, au premier étage d'une petite copropriété (6 lots), studio à rénover entièrement comprenant : entrée avec placard, pièce principale avec kitchenette, salle de bain avec wc. Faibles charges de copropriété : 350 €/an. Aucune procédure en cours. Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur. les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.geoportail.gouv.fr](http://www.geoportail.gouv.fr).

#### Informations légales

38 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(6 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 350 € (29 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Document non contractuel

04/12/2024 - Prix T.T.C

