

**241 500 €**

**Achat appartement**

**4 pièces**

**Surface : 84 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 37 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 2004**

**Exposition : Sud ouest**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle électrique**

**État intérieur : Bon**

**Standing : Résidentiel**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Piscine

2 chambres

1 salle de douche

1 garage

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : A**

Document non contractuel

22/10/2024 - Prix T.T.C



### Appartement 1933 Dax

Dax, les commerces et le centre ville à pied, pour cet appartement chaleureux et traversant de type F4, situé au dernier étage avec ascenseur. 84.7 m<sup>2</sup> vous y attendent, comprenant : Entrée, espace de vie de 37 m<sup>2</sup> avec salon-séjour et cuisine américaine équipée, 2 chambres, buanderie/dressing ( 3eme chambre possible) cellier, salle d'eau, wc avec lave mains. Une terrasse de 6 m<sup>2</sup> ainsi qu'un garage fermé de 16 m<sup>2</sup> complètent le bien. Résidence au calme avec piscine. Pas de procédure en cours. DPE : C. Chauffage électrique. Charges de copro : 120 €/m. Les risques auxquels le bien est exposé sont disponibles sur le site géorisques. Les honoraires d'agence sont à la charge du vendeur.

#### Informations légales

241 500 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(111 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 440 € (120 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [géorisques.gouv.fr](https://www.géorisques.gouv.fr)

