

**273 000 €**

**Achat appartement**

**3 pièces**

**Surface : 90 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 36 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1994**

**Vue : Citadine**

**Eau chaude : Individuelle gaz**

**État intérieur : Excellent**

**Standing : Prestige**

**État immeuble : Ascenseur refait**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Parking visiteurs

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

2 parkings

1 cave

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : D**

Document non contractuel

27/07/2024 - Prix T.T.C



## Appartement 1913 Dax

Dax, au sein de la résidence le Rubens, qui offre un emplacement sécurisé, très bien entretenu, avec une décoration des communs soignée. Venez découvrir ce spacieux appartement de type F3 refait à neuf en 2020, au 3eme étage avec ascenseur. 90 m2 habitables vous y attendent, comprenant : Entrée, vaste salon-séjour de 36 m2, cuisine aménagée et équipée, dégagement, salle d'eau, 2 chambres dont 1 avec placards, cellier. 1 terrasse couverte de 7.78 m2, 1 cave et deux places de parking privatives complètent l'ensemble. L'immeuble est équipé d'un chauffage central gaz individuel. DPE : C Charges de copropriété : 100 €/mois. Les risques auxquels le bien est exposé sont disponibles sur le site géorisque. Les frais d'agence sont à la charge du vendeur.

### Informations légales

273 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 200 € (100 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

