

**138 000 €**

**Achat appartement**

**2 pièces**

**Surface : 52 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>**

**Année construction : 1982**

**Exposition : Sud**

**Eau chaude : Individuelle gaz**

**État intérieur : Bon**

**État immeuble : Bon**

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage

**Classe énergie (dpe) : C**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : C**



### Appartement 1953 Dax

Dax quartier des lycées, résidence Victor Hugo, appartement T2, traversant, lumineux, au 4<sup>e</sup> étage avec ascenseur comprenant : entrée, séjour, chambre, salle d'eau, wc, cuisine aménagée et équipée, cellier, 52.63 m<sup>2</sup>, 2 balcons. Cave, parking. Chauffage central au gaz de ville. loué actuellement 635.24 €/mensuel. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Charges copropriété env 1500 €/an Pas de procédure en cours. Les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

#### Informations légales

138 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 500 € (125 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Document non contractuel

04/01/2025 - Prix T.T.C

