

**579 € / mois**

**Location pavillon**

**1 pièce**

**Surface : 28 m<sup>2</sup>**

**Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>**

**Eau chaude : Electrique**

**État intérieur : Bon**

**Prestations :**

Chambre de plain-pied, Double vitrage

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

**Classe énergie (dpe) : E**

**Emission de gaz à effet de serre (ges) : B**

Document non contractuel

08/09/2024 - Prix T.T.C



### Pavillon Saint-Paul-lès-Dax

Saint Paul les Dax, proche du lac de Christus, Résidence sécurisée calme. Pavillon plain pied mitoyen climatisé comprenant : pièce principale/chambre, cuisine, salle d'eau avec wc. loué meublé. Terrasses, place de parking, Laverie automatique commune sur la résidence. Logement répondant aux normes handicapées. Les honoraires d'agence à la charge du locataires 305 € dont 83 € de frais d'état des lieux. 1 mois de dépôt de garantie : 500 € Le forfait charge comprend l'eau et l'électricité 75 €, provision TEOM 4 € Les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site [www.georisques.fr](http://www.georisques.fr);

#### Honoraires et charges

Loyer mensuel 579 € charges comprises

dont 79 € de charges forfaitaires (hors charges 500 €).

305 € TTC d'honoraires à la charge du locataire (dont 83 € TTC pour l'état des lieux), 500 € de dépôt de garantie,

